



## VERZEKERING BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID ARCHITECT

### ALGEMENE VOORWAARDEN

## HOOFDSTUK 1

### DEFINITIES

#### 1.1 Verzekeraar

N.V. Protect, Jetsesteenweg 221 te 1080 Brussel.

#### 1.2 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de polis onderschrijft.

#### 1.3 Verzekerden

- a) De natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gemachtigd is om het beroep van architect uit te oefenen en die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde vermeld is;
- b) Het personeel, de stagiairs en andere medewerkers van de persoon vermeld onder a) wanneer zij voor rekening van die persoon handelen;
- c) De bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon vermeld onder a) die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de uitoefening van de verzekerde activiteiten.

#### 1.4 Derden

Iedere andere natuurlijke of rechtspersoon dan:

- a) De verzekeringnemer, zoals gedefinieerd in art. 1.2.;
- b) De verzekerden, zoals gedefinieerd in art. 1.3.;
- c) De ouders, de kinderen en de echtgenoten van de verzekerden, behoudens andersluidend beding in de bijzondere voorwaarden;
- d) De rechtspersonen waarvan de personen vermeld onder a), b) of c) bestuurder, zaakvoerder, vennoot of meerderheidsaandeelhouder zijn, behoudens andersluidend beding in de bijzondere voorwaarden.

#### 1.5 Verzekerde activiteiten

De beroepsactiviteiten van de verzekerde waarvoor de waarborgen van de polis worden verleend en die omschreven zijn in de bijzondere voorwaarden.

#### 1.6 Voorvallen van de schade

Het veruitwendigen van de schade.

### **1.7 Schade-eis**

Elke burgerlijke vordering van derden die schriftelijk tegen de verzekerde of de verzekeraar wordt ingesteld op basis van een in de polis gewaarborgde aansprakelijkheid.

### **1.8 Schadegeval**

Elke schade-eis die de aansprakelijkheid van de verzekerde in het gedrang brengt.

Alle schade-eisen die het gevolg zijn van éénzelfde oorzaak en die betrekking hebben op hetzelfde gebouw of dezelfde reeks van gebouwen, worden beschouwd als één en hetzelfde schadegeval.

### **1.9 Materiële schade**

Elke beschadiging, vernieling of verlies van materiële goederen.

### **1.10 Lichamelijk letsel**

Elke aantasting van de fysieke integriteit van een natuurlijke persoon.

### **1.11 Immateriële schade**

Elk in geld waardeerbaar en becijferbaar nadeel dat voortkomt uit het ontberen van het genot van een zaak of een recht, zoals gebruiksderiving van een roerend of een onroerend goed, verlies van winst, verlies van cliënteel, productiestilstand, ...

### **1.12 Zuiver immateriële schade**

De immateriële schade die niet voortvloeit uit een materiële schade of een lichamelijk letsel.

### **1.13 Toevertrouwde voorwerpen**

Roerende goederen van derden die aan de verzekerde worden toevertrouwd voor een specifieke opdracht in het kader van de verzekerde activiteiten.

### **1.14 Honoraria of erelonen**

De som van de door de verzekerde gefactureerde of op een andere wijze opgevraagde bedragen (exclusief B.T.W.) als vergoeding voor de in het kader van de verzekerde activiteiten verleende diensten.

### **1.15 Waarde van de werken**

De som van de waarde van de uitgevoerde werken (exclusief B.T.W.), waarop de opdracht van de verzekerde betrekking heeft.

### **1.16 Geldigheidsduur van de polis**

De periode tussen de aanvangsdatum en de einddatum van de polis tijdens dewelke de waarborg van de polis van kracht is.

## HOOFDSTUK 2

### VOORWERP EN OMVANG VAN DE VERZEKERING

#### 2.1 Voorwerp

De polis heeft tot doel de geldelijke gevolgen te dekken van de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan derden die voortvloeit uit een geoorloofde uitoefening van de verzekerde activiteiten.

#### 2.2 Verduidelijkingen

##### 2.2.1 Verdediging

De verzekeraar belast zich met de verdediging van de verzekerde bij elke schade-eis die tegen hem wordt ingesteld. De verzekeraar stelt een advocaat en/of een technische deskundige aan indien hij dit nodig acht. De kosten van de door de verzekeraar aangestelde advocaten en technische deskundigen worden door hem ten laste genomen, behoudens wat de vrijstelling betreft.

##### 2.2.2 Reddingskosten

Hieronder wordt verstaan:

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de verzekeraar heeft gevraagd om de gevolgen van een gedekt schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een gedekt schadegeval te voorkomen, of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

De maatregelen dienen dringend te zijn d.w.z. dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen zonder mogelijkheid de verzekeraar te verwittigen en zijn voorafgaand akkoord te verkrijgen.

Het gevaar moet nakend zijn d.w.z. dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien de maatregelen niet werden genomen.

Deze reddingskosten worden, mits zij met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, integraal door de verzekeraar gedragen binnen de perken bepaald in art. 2.3.2.

Blijven ten laste van de verzekerde:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afnemend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen.

##### 2.2.3 De hoofdelijkheid en de veroordeling in solidum

Bij deelname aan een tijdelijke vereniging wordt de waarborg beperkt tot het aandeel van de verzekerde in de gemeenschappelijke opdracht. Het aandeel van de andere deelnemers is niet inbegrepen in de waarborg, behoudens andersluidend beding in de bijzondere voorwaarden.

Daarentegen is de waarborg van de polis uitgebreid tot de financiële gevolgen van de hoofdelijkheid die ten laste van de verzekerde wordt gelegd ingevolge een veroordeling in solidum met één of meerdere aannemers.

## **2.3 Verzekerde bedragen**

### *2.3.1 Algemeen*

De gewaarborgde kapitalen per schadegeval worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

### *2.3.2 Reddingskosten*

De reddingskosten zoals voorzien in artikel 52 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd bij wet van 16 maart 1994, zijn inbegrepen in de waarborg.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de reddingskosten gewaarborgd voor een bedrag van 495.787,05 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

### *2.3.3 Intresten en kosten*

De intresten en kosten zoals voorzien in artikel 82 van de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd bij wet van 16 maart 1994, zijn inbegrepen in de waarborg.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de intresten en kosten gewaarborgd voor een bedrag van 495.787,05 EUR. Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

## **2.4 Omvang van de waarborg in de tijd**

### *2.4.1 Algemeen*

De waarborg van de polis geldt voor schade-eisen die tijdens de geldigheidsduur van de polis worden ingesteld en die betrekking hebben op schade die tijdens dezelfde duur is voorgevallen.

### *2.4.2 Waarborg van het na-risico*

Worden gewaarborgd op voorwaarde dat ze worden ingesteld binnen de 36 maanden te rekenen vanaf het einde van de polis, de schade-eisen die betrekking hebben op:

- schade die tijdens de geldigheidsduur van de polis is voorgevallen indien bij het einde van de polis het risico niet door een andere verzekeraar is gedekt;
- daden of feiten die aanleiding kunnen geven tot schade, die tijdens de geldigheidsduur van de polis voorgevallen en aangegeven zijn aan de verzekeraar.

### *2.4.3 Posterioriteit*

Indien er een einde wordt gesteld aan de inschrijving van de in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde op de tabel van de Orde van Architecten (hierna de schrapping genoemd), dan wordt de polis opgezegd op de datum van de schrapping op voorwaarde dat de verzekeraar schriftelijk in kennis gesteld wordt van deze datum ten laatste twee maanden na de schrapping. Indien de verzekeraar niet schriftelijk in kennis gesteld wordt binnen deze termijn, dan wordt de polis pas opgezegd op de datum waarop de verzekeraar schriftelijk in kennis gesteld wordt van de datum van de schrapping. De premies vervallen tot op de dag van de opzegging van de polis blijven verschuldigd. Op het ogenblik van de opzegging van de polis is eveneens een éénmalige premie verschuldigd die berekend wordt zoals hierna bepaald. Na betaling van alle openstaande premies, met inbegrip van deze éénmalige premie, blijven de waarborgen van de polis verworven voor de schade-eisen die worden ingesteld binnen een termijn van 10 jaar te rekenen vanaf de datum van de schrapping en die betrekking hebben op schade ten gevolge van fouten van de verzekerden begaan voor de schrapping.

De hiervoor vermelde éénmalige premie bedraagt drie keer de gemiddelde definitieve premie van de laatste vijf volledige verzekeringsjaren voorafgaand aan de schrapping. Indien er minder dan vijf volledige verzekeringsjaren verstreken zijn tussen de aanvangsdatum van de polis en de schrapping, bedraagt deze éénmalige premie drie keer de gemiddelde definitieve premie van de volledige verzekeringsjaren die verstreken zijn tussen de aanvangsdatum van de polis en de schrapping. Indien er geen enkel volledig verzekeringsjaar verstreken is tussen de aanvangsdatum van de polis en de schrapping, bedraagt deze éénmalige premie drie keer de jaarlijkse voorlopige premie die van toepassing was op het ogenblik van de schrapping. Indien echter de berekening van de éénmalige premie, zoals hiervoor bepaald, een bedrag oplevert dat lager is dan 700 EUR, dan wordt de éénmalige premie vastgesteld op 700 EUR. Het bedrag van 700 EUR is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van november 2006, namelijk 648. De éénmalige premie wordt verhoogd met de kosten en de door de wet bepaalde verzekeringstaksen.

#### *2.4.4 Verzekerde opdrachten*

Binnen de grenzen van art. 2.4.1., 2.4.2. en 2.4.3. wordt de waarborg verleend voor schades die voortvloeien uit de volgende opdrachten :

1. Opdrachten die zijn uitgevoerd na de aanvangsdatum van de polis en waarvoor aangifte is gedaan overeenkomstig art. 4.1.
2. Opdrachten die zijn uitgevoerd na de aanvangsdatum van de polis en waarvoor nog geen aangifte diende te worden gedaan overeenkomstig art. 4.1.
3. Opdrachten die zijn uitgevoerd voor de aanvangsdatum van de polis, voor zover de verzekerde op het ogenblik van de aanvangsdatum van de polis geen kennis had van een oorzakelijke fout of feit die een schade zou kunnen veroorzaken.

### **2.5 Territoriale uitgestrektheid**

De waarborg wordt verleend voor schades die voorvallen in de volgende landen : België, Nederland, Luxemburg, Duitsland, Italië, Denemarken, Ierland, Verenigd Koninkrijk, Griekenland, Spanje, Portugal, Oostenrijk, Finland, Zweden, Zwitserland en Noorwegen.

Op vraag van de verzekeringnemer, kan de verzekeraar eventueel instemmen met een uitbreiding van de waarborg tot andere landen, met uitsluiting van de Verenigde Staten van Amerika en Canada.

Nochtans kan de door de verzekeraar te verlenen waarborg, ongeacht de buitenlandse wetgeving en/of rechtspraak, nooit uitgebreider zijn dan diegene die hij krachtens de Belgische wetgeving en/of rechtspraak zou moeten verlenen.

### **2.6 Grenzen van de waarborg**

Vallen buiten de omvang van de waarborg :

- 2.6.1 De strafrechtelijke, administratieve en contractuele boeten.
- 2.6.2 De schade aan of het verlies van goederen waarvan de verzekerde eigenaar is of die hij huurt of die hij bezit om welke reden ook, behoudens de schade aan of het verlies van toevertrouwde voorwerpen.
- 2.6.3 De schade die het gevolg is van louter financiële operaties, van het financiële beheer van het kantoor, van de deponering van geld of effecten, van de insolventie van de verzekeringnemer of de verzekerde of van de verduistering of het achterhouden van honoraria of sommen die ter beschikking gesteld zijn door de bouwheer.
- 2.6.4 De schade die voortvloeit uit oorlog, burgeroorlog, burgerlijke onlusten, oproer, staking, terrorisme of computervirussen.

- 2.6.5 De schade die verzekeraar is in het kader van de verplichte verzekering burgerlijke aansprakelijkheid motorrijtuigen.
- 2.6.6 De aansprakelijkheid van de sociale lasthebbers van de verzekerde rechtspersonen voor beheersfouten die zij hebben begaan in hun hoedanigheid van bestuurder of zaakvoerder.
- 2.6.7 De vorderingen die strekken tot de betwisting of de terugbetaling van honoraria.
- 2.6.8 De schade die het gevolg is van overmacht en/of natuurrampen, zoals ondermeer windhozen, cyclonen, overstromingen en aardbevingen.
- 2.6.9 De aansprakelijkheid die voortvloeit uit opdrachten die betrekking hebben op bouwwerken gelegen in België waarvan de waarde de som van 50.000.000 EUR (excl. BTW) overschrijdt of die betrekking hebben op bouwwerken gelegen buiten België waarvan de waarde de som van 25.000.000 EUR (excl. BTW) overschrijdt, behoudens andersluidend beding in de bijzondere voorwaarden.

## **2.7 Uitsluitingen**

Zijn uitgesloten uit de waarborg :

- 2.7.1 De schade ingevolge radioactiviteit.
- 2.7.2 De schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge de blootstelling aan wettelijk verboden producten.

## **2.8 Verval van het recht op verzekeringsprestatie**

Het recht op verzekeringsprestatie vervalt voor de volgende schades :

- 2.8.1 De schade die opzettelijk is veroorzaakt of die het gevolg is van een opzettelijke fout.
- 2.8.2 De schade die het gevolg is van de hierna gedefinieerde zware fouten:
  - Het met voorkennis niet naleven van wettelijke bepalingen van dwingende aard, onder meer veiligheidsvoorschriften, stedenbouwkundige voorschriften, bouwvergunningvoorschriften en milieuvoorschriften.
  - Het laten oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek op deze plaatsen en voor deze constructies waarvoor de normale regels van het vakmanschap klaarblijkelijk een bodemonderzoek vereisen; en daar waar een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie gebeurde, het niet opvolgen van de adviezen van het raadgevend bureau.
  - Het niet uitvoeren van de nodige werfcontroles, zoals gestipuleerd in de wet van 20 februari 1939, wanneer de verzekerde deze controles overeenkomstig de wetgeving of de rechtspraak diende uit te voeren. Het uitvoeren van de nodige werfcontroles dient bevestigd te worden door schriftelijke werfverslagen.
  - Beslissingen die klaarblijkelijk indruisen tegen de normale regels van het vakmanschap, terwijl andere bouwpartijen op de risico's van de beslissing gewezen hadden.
  - Het niet inachtnemen van de contractuele of wettelijke verplichting enig verzekeringscontract te sluiten of in stand te houden.
  - Het zonder meer niet of laattijdig uitvoeren van het contract.
  - Plagiaat, kopiëring of nabootsing.

- Daden gesteld in staat van dronkenschap of van alcoholintoxicatie of onder invloed van verdovende middelen, tenzij de verzekerde kan aantonen dat er geen causaal verband bestaat tussen de staat waarin hij zich bevond en de schade.
- Elke ongeoorloofde uitoefening van de verzekerde activiteiten.

Indien de schade veroorzaakt wordt door een niet-gewaarborgde zware fout van een onder art. 1.3. b) vermelde verzekerde, buiten medeweten van de onder art. 1.3. a) en 1.3. c) vermelde verzekerden, dan blijft de waarborg verworven voor de onder art. 1.3. a) en 1.3. c) vermelde verzekerden, zonder afbreuk te doen aan de verhaalsmogelijkheid van de verzekeraar tegen de onder art. 1.3. b) vermelde verzekerde die de fout heeft begaan.

- 2.8.3 De schade die het gevolg is van het niet nakomen van één van de verplichtingen vermeld in art. 2.9.

## **2.9 Verplichtingen van de verzekerde**

- 2.9.1 De verzekerde verbindt er zich toe geen contractuele verbintenissen aan te gaan die de gebruikelijke bij wet voorziene aansprakelijkheid overschrijden.
- 2.9.2 De verzekerde verbindt er zich toe geen contractuele verbintenissen aan te gaan die een resultaatsverbintenis opleggen.
- 2.9.3 De verzekerde verbindt er zich toe in zijn contracten de nodige bepalingen op te nemen om de bouwheer te verplichten enkel te werken met geregistreerde en erkende aannemers en voor elke betaling het bestaan van sociale en/of fiscale schulden in hoofde van de aannemer na te gaan met het oog op een eventuele inhoudings- en doorstortingsplicht. De verantwoordelijkheid voor de financiële gevolgen van het ontbreken van registratie en erkenning en van het niet naleven van een inhoudings- en doorstortingsplicht zal contractueel ten laste van de bouwheer worden gelegd.
- 2.9.4 De verzekerde verbindt er zich toe in zijn contracten de nodige bepalingen op te nemen om te verhinderen dat er vorderingen tegen hem worden ingesteld voor de rechtsmachten van of op het grondgebied van de Verenigde Staten van Amerika of Canada of dat er vorderingen tegen hem worden ingesteld volgens het in de Verenigde Staten van Amerika of in Canada toepasselijke recht.
- 2.9.5 De verzekerde verbindt er zich toe in het kader van de toewijzing van een aanbesteding geen advies te geven dat verder gaat dan de mededeling van de resultaten van zijn louter rekenkundig en materieel nazicht van de inschrijvingen, tenzij dit advies gegeven wordt met de schriftelijke goedkeuring van de verzekeraar.

## **HOOFDSTUK 3**

### **KENNIS VAN HET RISICO EN RISICOVERZWARING**

#### **3.1 Beschrijving van het risico**

- 3.1.1 De verzekeringnemer is verplicht bij het sluiten van de polis op spontane wijze alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.

- 3.1.2 Het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens over het risico, waardoor de verzekeraar misleid wordt bij de beoordeling van het risico, heeft de nietigheid van de polis voor gevolg.  
De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de verzekeraar kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen hem toe.
- 3.1.3 Het onopzettelijk verzwijgen of het onopzettelijk onjuist meedelen van gegevens over het risico, geeft de verzekeraar het recht om binnen de termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag waarop hij hiervan kennis heeft gekregen, een wijziging van de polis voor te stellen, met uitwerking op de dag waarop hij kennis heeft gekregen van dit verzwijgen of onjuist meedelen.  
Indien de verzekeraar het bewijs levert dat hij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan hij de polis opzeggen binnen dezelfde termijn.  
Indien het voorstel tot wijziging van de polis niet wordt aanvaard door de verzekeringnemer binnen de termijn van één maand na ontvangst of indien het wordt geweigerd, kan de verzekeraar de polis opzeggen binnen de vijftien dagen.  
Indien de verzekeraar de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijnen, kan hij zich nadien niet meer beroepen op feiten die hem bekend waren.
- 3.1.4 Indien een schadegeval zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden en indien het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens:
- niet kan verweten worden aan de verzekeringnemer, zal de verzekeraar de door de polis voorziene prestaties leveren;
  - kan verweten worden aan de verzekeringnemer, zal de verzekeraar slechts tot prestatie gehouden zijn op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had medegedeeld.
- Indien de verzekeraar bij het schadegeval het bewijs levert dat hij het risico, waarvan de ware aard door dat schadegeval aan het licht komt, in geen geval zou hebben verzekerd, wordt zijn prestatie beperkt tot het terugbetalen van alle betaalde premies.

### **3.2 Meedelen van wijzigingen van het risico**

- 3.2.1 De verzekeringnemer is verplicht om nieuwe omstandigheden of wijzigingen van de omstandigheden, die hij redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die de beoordeling van het risico kunnen beïnvloeden, spontaan mee te delen aan de verzekeraar.  
Indien de verzekeraar bewijst dat hij het verzwaarde risico in geen geval zou hebben verzekerd, kan hij de polis opzeggen binnen de termijn van één maand na kennisname van de verzwaaring.  
Levert de verzekeraar dit bewijs niet, dan kan hij, binnen de termijn van één maand na kennisname van de verzwaaring, een wijziging van de polis voorstellen, met terugwerkende kracht tot op de dag van de verzwaaring.  
Indien het voorstel tot wijziging van de polis niet wordt aanvaard door de verzekeringnemer binnen de termijn van één maand na ontvangst of indien het wordt geweigerd, kan de verzekeraar de polis opzeggen binnen de vijftien dagen.  
Indien de verzekeraar de polis niet heeft opgezegd noch een wijziging heeft voorgesteld binnen de hierboven bepaalde termijnen, kan hij zich nadien niet meer beroepen op de verzwaaring van het risico.
- 3.2.2 Indien een schadegeval zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden en indien de verzekeringnemer:
- de verzwaaring van het risico had gemeld, zal de verzekeraar de door de polis bepaalde prestaties leveren;



- de verzwaring van het risico niet had gemeld en dit hem niet kan worden verweten, zal de verzekeraar de door de polis bepaalde prestaties leveren;
- de verzwaring van het risico niet had gemeld en dit hem kan worden verweten, zal de verzekeraar slechts tot prestatie gehouden zijn op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer had moeten betalen indien de verzwaring in aanmerking was genomen.

Indien de verzekeraar het bewijs levert dat hij het verzwaarde risico in geen geval zou hebben verzekerd, is zijn prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

De verzekeraar kan zijn dekking weigeren aan de verzekeringnemer die met bedrieglijk opzet heeft gehandeld. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop de verzekeraar kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen hem toe als schadevergoeding.

### **3.3. Verduidelijking**

Elke nieuwe opdracht van de verzekerde die binnen de omschrijving van de verzekerde activiteiten valt, wordt beschouwd als een verzwaring van het risico. De verzekeringnemer dient dit soort risicoverzwaringen niet onmiddellijk mee te delen, maar wel bij de jaarlijkse aangifte zoals bepaald in art. 4.1. Indien de verzekeringnemer deze verplichting niet nakomt, wordt hij geacht met bedrieglijk opzet gehandeld te hebben.

## **HOOFDSTUK 4**

### **AANGIFTE VAN DE OPDRACHTEN, DE HONORARIA, DE WAARDE VAN DE WERKEN**

#### **4.1 Jaarlijkse aangifte**

De verzekeringnemer verbindt er zich toe jaarlijks voor 15 februari per opdracht de honoraria opgevraagd in het afgelopen verzekeringsjaar en/of de waarde van de werken uitgevoerd in het afgelopen verzekeringsjaar aan te geven, evenals de overige door de verzekeraar opgevraagde gegevens. De aangifte dient te gebeuren door middel van het door de verzekeraar overgemaakte aangifteformulier of door middel van een ander formulier dat alle gegevens bevat die worden opgevraagd door het door de verzekeraar overgemaakte aangifteformulier.

#### **4.2 Verduidelijkingen**

##### *4.2.1 Raming waarde werken*

Indien de verzekeringnemer de precieze waarde van de werken niet kan bepalen, dan dient hij als waarde van de werken een bedrag aan te geven dat een raming is volgens algemeen gangbare methodes.

##### *4.2.2 Beperkte opdrachten*

Indien de verzekerde een beperkte opdracht heeft en de premie voor de betrokken opdracht berekend wordt op basis van de waarde van de werken, dan dient hij enkel de waarde aan te geven van de werken waarop zijn opdracht betrekking heeft op voorwaarde dat zijn opdracht hiertoe beperkt is door een schriftelijk contract.

##### *4.2.3 Opdrachten zonder honoraria*

Indien voor een bepaalde opdracht de premie berekend zou moeten worden op basis van de honoraria en de verzekerde voor de betrokken opdracht geen honoraria heeft opgevraagd of zal opvragen, dan dient hij dit aan de verzekeraar mede te delen. De verzekeraar zal dan voor de betrokken opdracht een andere wijze van premiebepaling voorstellen. Indien de verzekeringnemer niet akkoord gaat met het voorstel van de verzekeraar, zal de betrokken opdracht worden uitgesloten uit de waarborg.

#### 4.2.4 *Subcontractanten*

Indien voor een bepaalde opdracht de premie berekend wordt op basis van de honoraria en de verzekerde een deel van de volledige honoraria heeft afgestaan aan een subcontractant, dan kunnen de afgestane honoraria bij de premieafrekening in mindering gebracht worden op de volledige honoraria op voorwaarde dat de verzekeringnemer het bewijs levert dat de beroepsaansprakelijkheid van de subcontractant verzekerd is met een afdoend verzekeringscontract dat gewaarborgde kapitalen voorziet die minstens even hoog zijn als de gewaarborgde kapitalen van de polis van de verzekeringnemer. Hiertoe dient de verzekeringnemer in een aparte rubriek op het aangifteformulier de betrokken opdracht, de subcontractant en het bedrag van de afgestane honoraria te vermelden en in bijlage een recent verzekeringsattest afgeleverd door de verzekeraar van de subcontractant toe te voegen. Hoe dan ook dienen in de gewone lijst van het aangifteformulier de volledige honoraria voor de betrokken opdracht te worden aangegeven.

#### **4.3 De bewijsstukken**

De verzekeraar heeft het inzagerecht van alle stukken die betrekking hebben op de verzekerde opdrachten, de honoraria van de verzekerde en de waarde van de werken. Deze stukken dienen op eenvoudig verzoek van de verzekeraar te worden voorgelegd en dit tot drie jaar na het einde van de polis of na de aangifte van het laatste schadegeval.

#### **4.4 Evenredigheidsregel**

Indien voor een bepaalde opdracht de premie berekend wordt op basis van de honoraria en naar aanleiding van een schadegeval wordt vastgesteld dat de verzekeringnemer voor de betrokken opdracht niet de volledige honoraria heeft aangegeven, dan zal de tussenkomst van de verzekeraar beperkt worden volgens de verhouding tussen de aangegeven honoraria en de volledige honoraria.

Indien voor een bepaalde opdracht de premie berekend wordt op basis van de waarde van de werken en naar aanleiding van een schadegeval wordt vastgesteld dat de verzekeringnemer voor de betrokken opdracht niet de volledige waarde van de werken heeft aangegeven, dan zal de tussenkomst van de verzekeraar beperkt worden volgens de verhouding tussen de aangegeven waarde van de werken en de volledige waarde van de werken.

Deze evenredigheidsregel zal niet worden toegepast indien de verzekeringnemer de volledige honoraria en/of de volledige waarde van de werken overeenkomstig art. 4.1. nog niet diende aan te geven.

## **HOOFDSTUK 5**

### **PREMIE, VRIJSTELLING EN AANPASSING VAN DE VOORWAARDEN**

#### **5.1 De voorlopige premie, de minimumpremie en de definitieve premie**

Bij het afsluiten van de polis wordt een jaarlijkse voorlopige premie en een jaarlijkse minimumpremie bepaald.

De voorlopige premie is betaalbaar bij de aanvang van het verzekeringsjaar en is een voorschot op de definitieve premie voor het betrokken verzekeringsjaar.

De minimumpremie is de premie die minimaal betaald dient te worden voor het betrokken verzekeringsjaar.

De definitieve premie is de uiteindelijk te betalen premie voor het betrokken verzekeringsjaar en wordt vastgesteld door het opstellen van de premieafrekening. Zij kan niet lager zijn dan de minimumpremie voor het betrokken verzekeringsjaar.

## **5.2 Aanpassing van de premies**

De voorlopige premie kan jaarlijks worden aangepast naar 3/4 van de definitieve premie van het laatste jaar waarvoor een premieafrekening is opgesteld, zonder dat zij lager kan zijn dan de minimumpremie. De minimumpremie ligt vast voor de duur van drie jaar. Na verloop van drie jaar kan zij jaarlijks worden aangepast naar 3/4 van de gemiddelde definitieve premie van de laatste drie jaren waarvoor een premieafrekening is opgesteld.

## **5.3 De premieafrekening**

Jaarlijks wordt er een premieafrekening opgesteld op basis van de premievoet die bepaald is in de bijzondere voorwaarden en de honoraria en/of de waarde van de werken die zijn aangegeven overeenkomstig art. 4.1. Door het opstellen van de premieafrekening wordt de definitieve premie vastgesteld. Indien de definitieve premie groter is dan de voorlopige premie, dient er een bijpremie betaald te worden ten belope van het verschil. Indien de definitieve premie lager is dan de voorlopige premie, vindt er een premieruggave plaats ten belope van het verschil.

## **5.4 Forfaitaire premieafrekening**

Indien de verzekeringnemer nalaat een jaarlijkse aangifte in te dienen overeenkomstig art. 4.1., dan mag de verzekeraar, nadat de waarborg van de polis om deze reden is geschorst overeenkomstig art. 6.4., een forfaitaire premieafrekening opstellen en innen die gelijk is aan 125 % van de definitieve premie van het laatste jaar waarvoor een premieafrekening is opgesteld.

Vanaf de dag na de ontvangst door de verzekeraar van de integrale betaling van de forfaitaire premieafrekening wordt de waarborg terug van kracht voor de opdrachten waarvoor wel aangifte is gedaan overeenkomstig art. 4.1., voor zover de waarborg niet geschorst is om een andere reden dan het niet indienen van de aangifte voor het betrokken verzekeringsjaar of het niet betalen van de forfaitaire premieafrekening voor het betrokken verzekeringsjaar.

## **5.5 Kosten en taksen**

De premies worden verhoogd met de kosten en de door de wet bepaalde verzekeringstaksen.

## **5.6 Invordering van de premie**

Alle premies zijn haalbaar door de bemiddelaar of door de verzekeraar. De waarborg wordt nochtans slechts van kracht na betaling van de eerste premie.

## **5.7 Vrijstelling**

De vrijstelling is het bedrag dat per schadegeval ten laste blijft van de verzekeringnemer.

Het bedrag van de vrijstelling wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

De vrijstelling is toepasselijk op het totaal van de uitgaven gedaan door de verzekeraar. Indien evenwel de verzekerde geen aansprakelijkheid draagt, zal de vrijstelling niet worden toegepast op de door de verzekeraar gemaakte kosten.

## **5.8 Aanpassing van de voorwaarden**

Behoudens de wijzigingen voorzien in hoofdstuk 3, zal de verzekeraar, indien hij de polisvoorwaarden wenst te wijzigen, dit per aangetekend schrijven aan de verzekeringnemer laten weten.

De wijzigingen worden van kracht vanaf de eerstvolgende vervalddag indien het aangetekend schrijven tenminste drie maanden voor de vervalddag ter post is afgegeven. Indien dit niet het geval is, worden de wijzigingen van kracht na verloop van drie maanden na de afgifte ter post van het aangetekend schrijven.

De verzekeringnemer mag de polis opzeggen mits een aangetekend schrijven aan de verzekeraar binnen de maand na de betekening van de wijziging.

## **HOOFDSTUK 6**

### **DUUR, SCHORSING EN OPZEGGING VAN DE POLIS**

#### **6.1 Duur**

De polis wordt gesloten voor een eerste periode die loopt vanaf de aanvangsdatum van de polis tot de eerste jaarlijkse vervalddag. Na afloop van deze periode wordt de polis stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behoudens opzegging door één van de partijen minstens drie maanden voor de vervalddag bij een ter post aangetekende brief, door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs of bij deurwaardersexploot.

#### **6.2 Jaarlijkse vervalddag**

De jaarlijkse vervalddag van de polis is 1 januari.

#### **6.3 Verzekeringsjaar**

Het verzekeringsjaar is de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse vervalddagen.

#### **6.4 Schorsing**

De waarborg van de polis wordt geschorst, vanaf de zestiende dag die volgt op de afgifte ter post van de aangetekende ingebrekestelling aan de verzekeringnemer, indien de verzekeringnemer nalaat:

- een premie te betalen;
- een jaarlijkse aangifte in te dienen, overeenkomstig art. 4.1.

De waarborg wordt terug van kracht de dag na de ontvangst door de verzekeraar van de integrale betaling van de achterstallige premie, verhoogd met de eventuele intresten, of de dag na de ontvangst door de verzekeraar van de achterstallige aangifte, voor zover de waarborg niet om een andere reden geschorst is.

De verzekeraar mag de premies, die eisbaar zijn geworden tijdens de schorsingsperiode, als schadevergoeding behouden. Dit recht is evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

#### **6.5 Administratieve kost**

De verzekeraar behoudt zich het recht voor om voor elke aangetekende ingebrekestelling wegens het niet betalen van een premie of wegens het niet-indienen van een jaarlijkse aangifte overeenkomstig art. 4.1. een administratieve kost van 10 EUR aan te rekenen aan de verzekeringnemer.

#### **6.6 Opzegging**

Indien de waarborg van de polis geschorst is overeenkomstig art. 6.4., dan kan de verzekeraar de polis opzeggen indien hij zich dat recht in de aangetekende ingebrekestelling heeft voorbehouden. In dat geval wordt de opzegging ten vroegste van kracht vanaf de vijftiende dag die volgt op de eerste dag van de schorsing.

Indien de verzekeraar zich het recht om de polis op te zeggen niet heeft voorbehouden in de aangetekende ingebrekestelling, dan kan de verzekeraar de polis slechts opzeggen mits een nieuwe aangetekende ingebrekestelling aan de verzekeringnemer. In dat geval wordt de opzegging van kracht vanaf de zestiende dag die volgt op de afgifte ter post van de nieuwe aangetekende ingebrekestelling.

## **6.7 Opzegging na schadegeval**

Na elke schadeaanfijfte die van aard is het evenwicht tussen de prestaties van de partijen in het gedrang te brengen kan de verzekeraar de polis opzeggen bij aangetekend schrijven aan de verzekeringnemer ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. De opzegging wordt van kracht na verloop van drie maanden na de afgifte ter post van het aangetekend schrijven.

## **6.8 Verplichting tot het meedelen van de opzegging aan de Orde van Architecten**

Voor alle gevallen van opzegging van de polis geldt dat de verzekeraar of de verzekeringnemer de polis niet kan opzeggen zonder hiervan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten per aangetekende brief of op gelijkwaardige elektronische wijze te hebben verwittigd ten laatste vijftien dagen voor de inwerkingtreding van de opzegging waarvan hij tegelijkertijd de datum meedeelt.

# **HOOFDSTUK 7**

## **DE SCHADEREGELING**

### **7.1 De aangifte**

De verzekeringnemer of de verzekerde dient de verzekeraar zo spoedig mogelijk en ten laatste binnen de acht dagen schriftelijk in kennis te stellen van elke schade-eis waarmee hij geconfronteerd wordt of van elk feit dat aanleiding kan geven tot een schade-eis, ongeacht of zijn aansprakelijkheid al dan niet daadwerkelijk in het gedrang wordt gebracht.

De verzekeringnemer of de verzekerde dient zonder verwijl aan de verzekeraar alle nuttige inlichtingen te verstrekken en op de vragen te antwoorden die hem worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

Elke schade-eis, elk bericht, elke dagvaarding, elke ingebrekestelling en in het algemeen elke gerechtelijke of buitengerechtelijke akte dient zo spoedig mogelijk aan de verzekeraar te worden bezorgd.

### **7.2 Sanctie**

Indien de verzekeringnemer of de verzekerde één van de verplichtingen opgelegd door art. 7.1. niet nakomt en er daardoor een nadeel onstaat voor de verzekeraar, kan de verzekeraar aanspraak maken op een vermindering van zijn prestatie ten belope van het door hem geleden nadeel.

De verzekeraar kan zijn dekking weigeren indien de verzekeringnemer of de verzekerde één van de verplichtingen opgelegd door art. 7.1. met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

### **7.3 De regeling van de vergoeding**

7.3.1 Het schadegeval dat door de verzekeringnemer of de verzekerde wordt aangegeven aan de verzekeraar wordt door de verzekeraar beheerd. Daardoor treedt de verzekeraar in de rechten van de verzekeringnemer voor de afhandeling van het dossier. Door de ondertekening van de polis gaat de verzekeringnemer ermee akkoord dat de verzekeraar de rechten, de vorderingen en het regres op derden die hun oorsprong vinden in het schadegeval overneemt ten belope van de verzekerde bedragen.

7.3.2 De verzekeraar stelt de advocaat en de eventuele deskundige aan, voert de onderhandelingen met de schadelijders of hun rechthebbenden, sluit de dadingen en stelt alle handelingen tot de beëindiging van de schade-eis. Hij houdt hierbij de verzekeringnemer op de hoogte van de evolutie van het schadegeval.

- 7.3.3 Elke schaderegeling door de verzekeraar is evenwel ondergeschikt aan het schriftelijk akkoord van de verzekeringnemer. Nochtans, indien deze laatste weigert dergelijk akkoord te geven en het bedrag van de schadevergoeding later meer beloopt dan dat waarvoor de verzekeraar eerder van de benadeelde derde het akkoord had bekomen, wordt de verbintenis van de verzekeraar, met inbegrip van de kosten voor de verdediging, beperkt tot het bedrag waarvoor het schadegeval geregeld had kunnen worden.
- 7.3.4 Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading en elke uitbetaling van schadevergoeding, door de verzekeringnemer of de verzekerde gedaan zonder het schriftelijk akkoord van de verzekeraar, is niet tegenstelbaar aan de verzekeraar. Deze bepaling is niet toepasselijk op de eenvoudige erkenning van de feiten zelf of op het verstrekken van de eerste geldelijke hulp of medische bijstand.
- 7.3.5 De verzekeraar betaalt het bedrag van de schadevergoeding aan de benadeelde derde of aan de verzekeringnemer onder aftrek van de vrijstelling die ten laste van de verzekeringnemer blijft. De betaling aan de verzekeringnemer is slechts mogelijk met akkoord van de benadeelde derde.
- 7.3.6 Gezien de verzekeraar de kosten van de verdediging van de verzekerde ten laste neemt overeenkomstig art. 2.2.1., komen de gerechtskosten en de eventuele rechtsplegingsvergoeding(en) die door de rechter aan de verzekerde worden toegekend toe aan de verzekeraar. De verzekeringnemer machtigt de verzekeraar om deze rechtstreeks bij derden te innen. In geval deze aan de verzekerde zouden zijn uitbetaald, zal de verzekeringnemer deze binnen de veertien dagen doorstorten aan de verzekeraar.

#### **7.4 Invordering van de vrijstelling**

Wanneer uit de gegevens van het dossier blijkt dat een vergoeding verschuldigd zal zijn, dan mag de verzekeraar het overeenstemmend bedrag van de vrijstelling invorderen. Indien achteraf blijkt dat het bedrag geheel of gedeeltelijk ten onrechte ingevorderd werd, dan zal de verzekeraar het niet-verschuldigd bedrag terugbetalen, verhoogd met de gerechtelijke intresten te rekenen vanaf de dag waarop het bedrag werd betaald.

Indien de verzekeringnemer weigert de vrijstelling te betalen, dan zal ze verhoogd worden met de gerechtelijke intresten te rekenen vanaf de dag van de aangetekende ingebrekestelling door de verzekeraar.

#### **7.5 Recht van verhaal van de verzekeraar**

Indien de verzekeraar ingevolge een rechtstreekse vordering van een derde gehouden is tot uitbetaling in een schadegeval dat overeenkomstig de polisvoorwaarden niet gedekt is, maar waarvan het niet-gedekt zijn niet tegenstelbaar is aan de derde, dan heeft de verzekeraar een recht van verhaal op de verzekeringnemer en/of de verzekerde.

## **HOOFDSTUK 8**

### **DIVERSE BEPALINGEN**

#### **8.1 De excedentaire waarborgen**

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de waarborg van deze polis slechts verleend wordt in excident van de bedragen die door de verzekeraar van elke andere polis verschuldigd zijn, zelfs indien die andere polis later werd afgesloten en alle of een gedeelte van de door deze polis verzekerde risico's dekt. Die andere polissen zullen steeds als vrijstelling voor de waarborgen van deze polis worden beschouwd, zodat deze

polis geldt als een tweederangspolis. Dit geldt ondermeer voor de tienjarige aansprakelijkheidspolissen voor aannemers en ontwerpers waarvoor in het kader van deze polis een speciale reductie wordt verleend, zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## **8.2 Afstand van verhaal**

Indien de verzekeringnemer afstand van verhaal wenst te doen ten opzichte van een derde, dan dient hij de verzekeraar hiervan op voorhand in kennis te stellen. De verzekeraar kan het afstand van verhaal aanvaarden mits betaling van een bijpremie of kan het weigeren.

Indien de verzekeringnemer afstand van verhaal doet ten opzichte van een derde zonder de verzekeraar hiervan op voorhand in kennis te stellen of nadat de verzekeraar het afstand van verhaal heeft geweigerd en de verzekeraar moet tussenkomen zonder verhaalsmogelijkheid tegen de aansprakelijke derde, dan kan de verzekeraar van de verzekeringnemer de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding ten belope van het door hem geleden nadeel.

De gebruikelijke afstanden van verhaal op regies en openbare besturen dienen echter niet aan de verzekeraar te worden medegedeeld en worden ambtshalve door de verzekeraar aanvaard zonder bijpremie voor zover deze instellingen niet de bouwheer zijn.

## **8.3 Hoofdelijkheid verzekeringnemer/verzekerde**

De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde is hoofdelijk gehouden met de verzekeringnemer(s) tot de verplichtingen die voortvloeien uit de algemene en de bijzondere voorwaarden van de polis.

Indien de in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde een rechtspersoon is, dan zijn alle zaakvoerders, bestuurders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon eveneens hoofdelijk gehouden met de verzekeringnemer(s) tot de verplichtingen die voortvloeien uit de algemene en de bijzondere voorwaarden van de polis.

## **8.4 Informatie**

Alle berichten en mededelingen in verband met de polis en/of de regeling van de schadegevallen kunnen geldig gedaan worden via de bemiddelaar van de polis of rechtstreeks aan de verzekeraar.

## **8.5 Adreswijziging**

De verzekeringnemer verbindt zich ertoe elke adreswijziging van kantoor of domicilie aan de verzekeraar mede te delen. Alle berichten zijn geldig verstuurd aan het laatst gekende adres van de verzekeringnemer.

## **8.6 Toepasselijk recht en betwistingen**

De polis is onderworpen aan het Belgische recht.

Voor alle geschillen m.b.t. de polis zijn alleen de Belgische rechtbanken bevoegd.

## **8.7 Wet op de landverzekeringsovereenkomst**

Voor alles wat niet vermeld is in de polis wordt verwezen naar de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992. Alle wijzigingen aan deze wet zullen automatisch van toepassing zijn zodra de wetgever dit gebiedt of toelaat.